



HARKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tabasalu

14. mai 2024 nr 170

Isikliku kasutusõiguse taotlemine 11191 Harku-Rannamõisa tee kinnistule

Harku Vallavalitsus ja Saue Vallavalitsus kavandavad koostöös jalgratta- ja jalgte (JJT) rajamist 11191 Harku-Rannamõisa tee äärde. Plaanitav JJT võimaldab omavahel ühendada Harku ja Tabasalu alevike kergliiklusteed, samuti JJT ühendust Laagri alevikuga.

Töid teostatakse Landverk OÜ koostatud töö nr T2126 „Harku-Rannamõisa teega nr 11191 külgneva jalg- ja jalgrattatee projekteerimine“ alusel. Projekteeritud kergliiklustee kogupikkus on 2,9 km, millest Harku valda jääb 0,9 km pikkune lõik.

Harku vallas läbib rajatav kergliiklustee ka riigi omandisse kuuluvat 11191 Harku-Rannamõisa tee kinnistut (katastritunnus 19801:002:0299) kokku kaheteistkümnel lõigul pindalaga kokku ca 544 m² vastavalt korralduse lisadele 1 ja 2 alljärgnevalt:

- 1) POS 2: 13m² suurune ala jalgratta- ja jalgte rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 10833 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/4cd65501-c5ec-4950-ad02-10a403c1084f>.
- 2) POS 3: 6m² suurune ala valgustuse rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 10814 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/5141e035-8053-420e-bb7b-799abc244e8f>.
- 3) POS 4: 22m² suurune ala jalgratta- ja jalgte rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 11194 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/2f664b4e-1081-499e-9773-276b84f6bd65>.
- 4) POS 5: 22m² suurune ala jalgratta- ja jalgte rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 11211 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/2c489d13-c98d-4bc0-95b6-29f1b6d5e883>.
- 5) POS 6: 31m² suurune ala jalgratta- ja jalgte rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 11413 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/71073997-3b4f-4687-b98c-9e9e4377f4e4>.
- 6) POS 7-1: 7 m² suurune ala jalgratta- ja jalgte rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 67974 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/3c10493e-d85d-49cc-ae62-b21f764a9ef5>.
- 7) POS 7-2: 52 m² suurune ala jalgratta- ja jalgte rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 12608 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/f020e825-cd56-4b90-96ad-c19570e01511>.

8) POS 7-3: 59 m² suurune ala jalgratta- ja jalgteelise rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 87850 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/45909555-5f23-46b9-8ad2-2e34e515b882>.

9) POS 8: 20m² suurune ala jalgratta- ja jalgteelise rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 11435 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/de5c8541-8ff6-4c50-9afd-c4256615f712>.

10) POS 9: 281m² suurune ala valgustuse rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 11439 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/a43eca86-6cf1-44ca-a625-4d2ee8b73366>.

11) POS 10: 11m² suurune ala jalgratta- ja jalgteelise rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 11441 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/fdf7e250-1fbf-4fc3-bdde-e53c731e625f>.

12) POS 11: 20m² suurune ala jalgratta- ja jalgteelise rajamiseks. Ruumikuju andmed: Pari ID: 11443 ja aadress: <https://pari.kataster.ee/magic-link/1b978399-1e27-4af6-8b51-a9db0624539e>.

Harku Vallavalitsus soovib rajatava kergliiklustee võtta avalikku kasutusse ja vallapoolsesse hooldusesse, kuna planeeritav kergliiklustee piirneb avalikult kasutatavate kergliiklusteedega ning selle tulemusel moodustub ühtne avalikus kasutuses olev kergliiklusteede võrk.

Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 7 kehtestatud "Vallavara valitsemise korra" § 12 lõike 1 alusel omandatakse vallavara üldistes huvides, avalike ülesannete täitmiseks, tulu saamiseks või muul avalikul eesmärgil. Kergliiklustee avalikku kasutusse määramisega on see eesmärk täidetud. Sama paragrahvi lõike 3¹ alusel otsustab rajatiste tasuta omandamise ja sõlmib vastava lepingu vallavalitsus sõltumata vara harilikust väärtusest. Seega on vallavalitsus õigustatud sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lõike 1, § 225 ja § 228, ehitusseadustiku § 94 lõike 1 ja lõike 3 ning kooskõlas Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 7 kehtestatud "Vallavara valitsemise korra" § 12 lõikega 1 ja lõikega 3¹:

1. Taotleda Eesti Vabariigi omandis olevale 11191 Harku-Rannamõisa tee (katastritunnus 19801:002:0299, registriosa number 9228150, transpordimaa, pindala 59 233 m²) kinnistule läbi Transpordiameti (registrikood 70001490) tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist Harku valla (Harku Vallavalitsus, registrikood 75014132, asukoht Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald, 76901 Harju maakond) kasuks kergliiklustee avalikuks kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks liiklemise tagamise eesmärgil vastavalt lisas 1 näidatud aladele. Koormatava ala pindala on kokku ca 544 m².
2. Kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud riigilõivu ja notaritasu tasub Harku Vallavalitsus.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Krause
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Lehemets-Tihhanov
vallasekretär